

COMUNE DI GENGA
PROVINCIA DI ANCONA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER RIDUZIONE I.C.I. 50%
FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI

(resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
(____) il _____, residente a _____ (____)
Via _____ n. _____,
tel. _____, Codice Fiscale _____

- ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 504/92, come modificato dalla L.662/96, e dell'art. 7 del "Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I.", approvato con atto di Consiglio Comunale n. 13 del 27/03/2008;
- Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false;
- al fine di usufruire **della riduzione del 50% dell'I.C.I.** prevista per i "fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati";

DICHIARA

- Di possedere a titolo di proprietà, uso, usufrutto, abitazione, il fabbricato sito nel Comune di Genga, Via _____ n. _____, distinto al N.C.E.U. al Foglio _____, n. _____, sub _____, categoria _____, classe _____, Rendita catastale € _____ con quota pari a _____% congiuntamente ai seguenti altri soggetti:

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	QUOTA POSS.
_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %

- che **l'immobile di cui sopra è attualmente inagibile o inabitabile, di fatto non utilizzato e non utilizzabile** e risulta oggettivamente e assolutamente inidoneo all'uso cui è destinato, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, poiché lo stesso si trova in una o più delle seguenti condizioni:

(barrare la/e relativa/e casella/e)

- stato di sopravvenuto degrado fisico di tipo strutturale e permanente, tale da rendere l'immobile diroccato, pericolante, fatiscente;
- stato di sopravvenuto degrado fisico di tipo strutturale e permanente, tale da rendere l'immobile in stato di obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;
- strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;
- strutture verticali – muri perimetrali o di confine – lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo parziale o totale;
- immobile per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino:
(Indicare gli estremi del provvedimento: _____);
- altro: (specificare)* _____.

Si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarati nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare un sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza:

- che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art.31, lettere c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art.5, comma 6, D.Lgs. n°504/92);
- che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi qualora rimangano i requisiti indicati
- che qualora, dopo la presentazione della presente richiesta, si dovessero modificare le condizioni che danno titolo all'applicazione della riduzione, dovrà essere presentata all'Ufficio Tributi del Comune di Genga la dichiarazione di variazione I.C.I. attestante il venir meno dei requisiti;
- la **riduzione** di cui sopra **non può essere applicata** ad immobili su cui sono in corso **interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;**

Ai sensi dell'art 38, D.P.R 445 del 28 Dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax o a mezzo posta

Genga, lì _____

Firma del / la dichiarante (per esteso e leggibile)

ATTENZIONE: il presente documento dovrà essere presentato unitamente alla dichiarazione di variazione I.C.I.

La mancata presentazione della dichiarazione sostitutiva o della dichiarazione I.C.I. o di entrambe comporta la non applicazione della riduzione.